



Algemene voorwaarden Les Pattes Royales

Hoofdstuk 1: Algemeen

1.1. Algemene beschrijving en bezetting

Les Pattes Royales heeft 3 woongelegenheden op 2 locaties.

Les Pattes Royales Lavaux
Chez Prosjnev & Chez Bayron
Lavaux 61C
6984 Hives (La Roche-en-Ardenne)
België

Les Pattes Royales Tenneville
Chez Nanuz
Gréay 1
6970 Tenneville
België

Chez Prosjnev en Chez Bayron zijn 2 volledig aparte woongedeelten in Les Pattes Royales Lavaux. Chez Bayron bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping van de vakantiewoning. Chez Prosjnev bevindt zich op de eerste verdieping van de vakantiewoning. Elk woongedeelte heeft een aparte ingang en een eigen omheinde privétuin. Elk woongedeelte heeft 3 slaapkamers en biedt plaats aan maximaal 6 personen en 1 baby. De vijver is gemeenschappelijk voor beide woongedeelten en staat enkel ter beschikking van de huurders van Les Pattes Royales Lavaux.

De formule Royal geeft de huurder de mogelijkheid om, tegen een meerprijs, alleen in Les Pattes Royales Lavaux te verblijven. De huurder kiest 1 woongedeelte om in te verblijven met de garantie dat het andere woongedeelte niet verder verhuurd wordt. Het andere woongedeelte is ook niet toegankelijk voor de huurder zelf. Deze formule is enkel mogelijk wanneer beide woningen bij de boeking nog vrij zijn.

Les Pattes Royales Tenneville is woongedeelte Chez Nanuz en is volledig omheind. De vijver staat enkel ter beschikking van de huurders van Chez Nanuz. Deze accommodatie heeft 6 slaapkamers en biedt plaats aan maximaal 12 personen.

In beide vestigingen zijn honden onbeperkt welkom.

1.2. Contactgegevens

Het correspondentieadres is De Kerchove d'Exaerdestraat 71 te 1820 Steenokkerzeel (België).

Website: www.lespattesroyales.be

Les Pattes Royales is een onderdeel van Sky'it BV - BE 0472.573.904.

Hoofdstuk 2: Reservering

2.1. Prijzen

De prijzen zijn te raadplegen op de website en worden weergegeven per woongedeelte. Alle prijzen zijn berekend op een verdeling van 90% onroerend en 10% roerend goed en zijn inclusief de verplichte toeristenbelasting.

De prijzen voor verbruik en poets zijn forfaitair en verplicht bij elke boeking. Voor het verbruiksforfait wordt rekening gehouden met het seizoen en een gemiddeld verbruik. Het is de huurder niet toegestaan de nutsvoorzieningen te misbruiken. Misbruik en extreme schommelingen in verbruik zullen doorgerekend worden.

2.2. Huurovereenkomst

De reservering wordt bevestigd met een huurovereenkomst. Hierin wordt het aantal personen en honden vermeld, samen met de exacte verblijfsperiode en de gedetailleerde prijsberekening. De overeenkomst dient ondertekend teruggestuurd te worden per post, per fax of per gescand document. Het is ook mogelijk om zich expliciet akkoord te verklaren met de overeenkomst en de algemene voorwaarden door vermelding in een mail gericht aan info@lespattesroyales.be. Na het betalen van het voorschot verklaart de huurder zich automatisch akkoord met de algemene voorwaarden en de huurovereenkomst.

2.3. Betalingen

Na de reservering heeft de huurder 7 kalenderdagen de tijd om het voorschot te betalen. Het voorschot bedraagt 25% van de totale som van de waarde van het verblijf (huurprijs, toeristenbelasting, forfait verbruik, forfait poets aankomst en waarborg). Het resterende bedrag dient uiterlijk 1 maand voor de aanvang van het verblijf betaald te worden. Indien de reservering 1 maand of minder voor de aanvang van het verblijf gebeurt, dient het volledige bedrag onmiddellijk betaald te worden.

Indien er 1 van de bedragen ontbreekt of te laat is, wordt de reservering automatisch geannuleerd mits de toepassing van de annuleringsvoorwaarden.

De eventuele extra kosten en verliezen die hieraan verbonden zijn, kunnen niet verhaald worden op de verhuurder. De verhuurder zal daarenboven een administratieve kost ter waarde van €60 aanrekenen.



Alle betalingen dienen in hoofde van de persoon die gereserveerd heeft te gebeuren en zijn ondeelbaar, d.w.z. dat alle bedragen op hetzelfde moment en van 1 rekeningnummer dienen betaald te worden.

2.4. Verblijfslocatie

De huurder kan zijn voorkeur voor een bepaald woongedeelte doorgeven. Op basis van de beschikbaarheid wordt hier rekening mee gehouden. Indien op het ogenblik van het verblijf de verhuurder in de onmogelijkheid is om het overeengekomen accommodatie vrij te geven voor verhuur, zal hij een alternatief aanbieden. Indien dit niet mogelijk is, zal een cadeaubon opgemaakt worden om een ander verblijf in te plannen. Er wordt geen schadevergoeding betaald aan de huurder in bovenstaand geval.

2.5. Annuleringsvoorwaarden

Indien de huurder om welke reden dan ook het verblijf op de afgesproken datum niet kan betreden, dient hij de verhuurder hiervan onmiddellijk en schriftelijk in kennis te stellen. De kosten gelinkt aan een annulering zijn altijd ten laste van de huurder en worden als volgt bepaald:

Annulering vanaf 1 maand voor de aanvangsdatum:	100% van de huurprijs
Annulering vanaf 6 weken voor de aanvangsdatum:	80% van de huurprijs
Annulering vanaf 8 weken voor de aanvangsdatum:	60% van de huurprijs
Annulering na betaling voorschot:	de waarde van het betaalde voorschot
Annulering voor betaling voorschot:	€60 administratiekost

2.6. Wijzigingen

Het wijzigen van de datum van verblijf kan enkel indien de wijziging minstens 6 maanden voor de initiële verblijfsdatum plaatsvindt én in overleg met de verhuurder. Het wordt maximaal 1 keer toegestaan mits de betaling van een extra administratieve kost van €60. Voor een tweede wijziging passen we automatisch de annuleringsvoorwaarden toe.

2.7. Waarborg

Het bedrag van de waarborg wordt vermeld in de huurovereenkomst. Het bedrag kan in uitzonderlijke gevallen hoger zijn dan standaard. De verhuurder of een afgevaardigde evalueert elk woongedeelte apart na het einde van het verblijf. Enkel indien voldaan is aan alle voorwaarden zal de volledige waarborg ten laatste 14 dagen na het einde van het verblijf door de verhuurder worden overgeschreven op het rekeningnummer van de huurder, waarvan de laatste betaling werd ontvangen. De maximale waarborg dat teruggestort wordt, is het bedrag vermeld in de huurovereenkomst. Indien de huurder een hoger bedrag ontvangt, of meerdere betalingen ontvangt, dient hij het verschil onmiddellijk terug te storten op rekeningnummer van de verhuurder.

2.8. Optie

Het is mogelijk om een bepaalde periode in optie te houden in afwachting van een definitieve reservering. Een optie loopt maximaal voor 5 kalenderdagen, tenzij anders afgesproken met de verhuurder. Een optie is pas geldig wanneer deze expliciet werd bevestigd door de verhuurder en vervalt automatisch wanneer er geen reactie ontvangen wordt van de aanvrager.

2.9. Cadeaubon

Onze cadeaubons zijn 1 jaar geldig. Dit betekent dat de boeking en de betaling van het voorschot binnen het jaar dient te gebeuren. Het verblijf zelf kan later plaats vinden. De waarde van de cadeaubon wordt in mindering gebracht van het totale bedrag van de boeking. Het is niet mogelijk om de cadeaubon in te ruilen tegen contanten. Meerdere geldige cadeaubonnen kunnen gecombineerd worden, tenzij anders vermeld.

2.10. Covid richtlijnen

Elke huurder is zich bewust van de Covid situatie op het moment van de boeking. De huurder draagt het volledige risico indien er Covid maatregelen, opgelegd door de overheid, een directe of indirecte invloed hebben op het verblijf. Dit geldt ook wanneer het verblijf geannuleerd moet worden of onderbroken. Op geen enkel moment is de verhuurder een compensatie verschuldigd of leidt dit tot het recht om te boeken naar een ander moment.

Wijzigingen opgelegd door de overheid omtrent de maximale bezetting en/of samenstelling leiden niet tot een annulering van het contract. Deze regels hebben altijd voorrang op wat eerder vermeld werd in de huurovereenkomst. De huurder zorgt er op elk moment voor in regel te zijn met deze maatregelen. Alle gevolgen van niet-naleving zullen verhaald worden op de huurder. Indien de huurder alsnog wenst te annuleren zullen de normale annuleringsvoorwaarden toegepast worden.

2.11. Omboekgarantie Covid

Er is een mogelijkheid om een omboekgarantie te nemen samen met de boeking. Deze zorgt ervoor dat wanneer de nieuwe, geldende



overheidsmaatregelen impact hebben op het verblijf, een gratis omboeking kan gebeuren. Er wordt een cadeaubon bezorgd ter waarde van de betaalde huurbedragen, die dan kan gebruikt worden voor een volgende boeking. Deze cadeaubon is 1 jaar geldig voor een boeking. Het verblijf zelf kan later plaats vinden. Indien de volledige betaling reeds gedaan werd, zal de waarborg terug gestort worden aan de huurder en niet opgenomen worden in de waarde van de cadeaubon.

De omboekgarantie kan enkel op het moment van de boeking afgesloten worden en niet meer nadien. Ze heeft enkel betrekking op de geldende Covid regels die gecommuniceerd zijn door de overheid, die niet gekend waren op het moment van de boeking en gelden niet voor adviezen, mediaverslagen of vermoedens voor de toekomst. Maatregelen met betrekking tot het al dan niet sluiten van de Horeca gelden niet als reden tot omboeken. De omboekgarantie moet ten laatste 2 weken voor de aanvang van het verblijf ingeroepen worden, tenzij er nadien nog nieuwe maatregelen geïmplementeerd worden die rechtstreeks een impact hebben op het verblijf.

Ingeval de huurder de huurder een omboekgarantie neemt bij de boeking en zelf Corona krijgt waardoor het verblijf dient geannuleerd te worden, zal de verhuurder, na het voorleggen van een medisch attest, proberen de periode alsnog verhuurd te krijgen. Indien dit lukt krijgt de huurder alsnog dezelfde rechten als hierboven beschreven. Indien dit niet lukt wordt 50% van de huurprijs omgezet in een cadeaubon. 50% is dan verloren. De bedragen voor de waarborg, het verbruik en de poets worden, in dit geval, terug gestort op de rekening van de huurder.

Indien er een omboekgarantie gekozen wordt, wordt deze gestort samen met het voorschot. De prijzen zijn als volgt:

	Chez Bayron	Chez Prosjnev	Chez Nanuz (kleine bezetting)	Chez Nanuz (grote bezetting)
Weekend	35 euro	35 euro	35 euro	70 euro
Midweek	35 euro	35 euro	35 euro	70 euro
Week	65 euro	65 euro	65 euro	130 euro
Extra dag	10 euro	10 euro	10 euro	20 euro

Voor de royal formule in Chez Bayron of Chez Prosjnev wordt het bedrag uit de kolom hierboven vermenigvuldigt met een factor 1,5.

Indien er geen omboekgarantie bij de boeking wordt afgesloten zal de huurder op geen enkele manier een compensatie of omboeking kunnen eisen van de verhuurder in het geval van annulatie rechtstreeks gelinkt aan de Covid maatregelen.

Hoofdstuk 3: De woning

3.1. Bezetting

De maximale bezetting mag in geen geval overschreden worden. De finale aantallen (personen en honden) worden vermeld in de huurovereenkomst. Wijzigingen van deze aantallen dienen steeds of voorhand schriftelijk gemeld en goedgekeurd te worden. Het is de huurder niet toegestaan het verblijf geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven. Mobilhomes en tenten zijn ten strengste verboden.

3.2. Roken

Het is ten strengste verboden te roken in de woningen. Bij een eventueel misbruik zal de volledige waarborg worden ingehouden. Alle sigarettenpeuken dienen in de daarvoor voorziene asbakken gedeponneerd te worden en mogen onder geen enkele omstandigheid in de vijver of op de grond gegooid worden.

3.3. Toegangscode

De woongelegenheden zijn toegankelijk door middel van een toegangscode. Enkel wanneer alle betalingen volledig en tijdig gebeurd zijn, zal de huurder een toegangscode ontvangen. Deze zal toegang verlenen tot het verblijf voor de overeengekomen periode. Het is ten strengste verboden deze code door te geven aan andere mensen dan het gezelschap vermeld in de overeenkomst.

3.4. Aankomst- en vertrek

De aankomst in de woning kan ten vroegste om 17u op de dag van aanvang van het verblijf. Het vertrek is ten laatste om 10u op de dag van het einde van het verblijf. De aankomst- en vertrekuren dienen strikt gerespecteerd te worden. Bij niet-naleving zal een extra dag aangerekend worden plus een eventuele compensatie voor de opgelopen vertraging om nieuwe gasten te ontvangen. Dit wordt onmiddellijk ingehouden op de waarborg.

Een weekend loopt van vrijdag 17u tot maandag 10u. Een midweek loopt van maandag 17u tot vrijdag 10 u. Een week loopt van vrijdag 17u tot vrijdag 10u of van maandag 17u tot maandag 10u. Aankomstdagen kunnen afwijken in het geval van feestdagen en staan vermeld in het prijsoverzicht. Extra dagen zijn enkel mogelijk in overleg en op (een) weekdag(en) in het laagseizoen. Ze dienen expliciet goedgekeurd te worden en vermeld te worden in de huurovereenkomst.

3.5. Bed-, bad- en keukenninnen

Linnen dient door de huurder meegebracht te worden. Er is geen mogelijkheid om dit te huren.



Er zijn matras-, kussen- en dekbedbeschermers maar de huurder dient altijd zijn eigen bedlinnen te gebruiken bovenop deze beschermers. Bij vertrek dient ervoor gezorgd te worden dat de beschermers niet per ongeluk worden meegenomen. Er dient zorg gedragen te worden voor de matrassen, dekens en kussens. Deze mogen niet gebruikt worden op de grond of buitenshuis.

Beschadiging (vlekken, scheuren, ...), het ontbreken van beschermhoezen, kussens, donsdekens of matrassen zal worden doorgerekend en onmiddellijk worden ingehouden van de waarborg. Voor beschermhoezen, die door de eigenaar of een afgevaardigde, als abnormaal vuil worden beschouwd, zullen er extra kosten worden ingehouden van de waarborg

3.6. Parking

Auto's dienen correct geparkeerd te worden op de parking. Er dient plaats gelaten te worden zodat er ruim 6 wagens kunnen parkeren en veilig in en uit de parking kunnen rijden.

Voor Les Pattes Royales Lavaux is de carport gemeenschappelijk. Deze kan gebruikt worden om eventueel aangekocht hout, fietsen, bootjes, kinderkoetsen en dergelijke onder te brengen. Er mogen geen auto's onder geparkeerd worden. Bij vertrek mogen er geen spullen van de huurders achtergelaten worden. Indien dit toch gebeurt worden ze verwijderd door de verhuurders en worden extra kosten doorgerekend aan de huurders.

3.7. Tuin en onderhoud

De terreinen en de omgeving dienen volledig en onmiddellijk vrijgemaakt te worden van hondenpoep. De zakjes kunnen in de vuilbakken gedeponeerd worden en bij vertrek dienen de vuilbakken in de tuin leeg gemaakt te worden in de daarvoor voorziene afvalcontainer.

Vanaf mei tot en met september zijn er tuinmeubelen voorzien (tafel, stoelen, ligbedden en parasol). Deze dienen steeds vastgelegd te worden bij vertrek.

Afhankelijk van het weer zal vanaf maart/april tot oktober/november het gras wekelijks gemaaid worden (meestal op maandag of vrijdag). De huurders dienen er voor te zorgen dat de tuinman op deze dagen veilige toegang heeft tot de omheinde delen van de tuin.

3.8. Vijver

De huurder dient op alle momenten aandachtig te zijn voor de gevaren die een vijver met zich meebrengt voor zowel mens als dier. De huurders en hun honden kunnen de vijver betreden op eigen risico maar het is absoluut verboden dit te doen bij vriestemperaturen. Door de natuurlijke bronnen en constante toevoer kan de vijver NOOIT veilig betreden worden tijdens de winter. De vijver betreden mag alleen op de daarvoor voorziene plaatsen, zoals de steiger en de trap. Mensen en honden mogen nooit van de zijkant in het water springen. Kinderen en honden mogen nooit zonder toezicht zwemmen in of spelen rond de vijver.

Afval dumpen in de vijver is ten strengste verboden. Ook mag er geen brood of dergelijke gegooid worden voor de vissen, eenden of andere dieren. Dit om ongedierte en overbevolking te vermijden. Elke inbreuk zal leiden tot een volledige inhouding van de waarborg.

Om ongelukken met honden en vergeten vishaken te voorkomen, is het niet toegestaan om te vissen in de vijver. Elke inbreuk zal leiden tot een volledige inhouding van de waarborg.

De boot dient elke keer vastgelegd te worden en de roeispanten bevestigd te worden in de boot.

3.9. Bereikbaarheid

Bij winterse weersomstandigheden is het zeer raadzaam om winterbanden en zelfs sneeuwkettingen te voorzien om de woningen veilig te bereiken.

Indien de huurders de woning niet kunnen bereiken of niet vinden, zullen er geen huurgelden worden terugbetaald. Ook zullen er geen compensaties gebeuren voor het inhuren van extra materiaal, zoals sneeuwkettingen, die dienen om het de huurder mogelijk te maken de woning te bereiken of te verlaten.

Hoofdstuk 4: Het verblijf

4.1. Vuilnis

Alle vuilnis, behalve glas en papier/karton, dient in de grote afvalcontainer gedeponeerd worden. De container dient altijd goed afgesloten te worden om wilde dieren niet aan te trekken. Het glas en papier/karton dient in de daarvoor voorziene containers gedeponeerd te worden. De containers dienen ten alle tijden bereikbaar te zijn voor de ophaaldiensten.

Bij vertrek dienen alle vuilbakken van zowel binnen als buiten leeggemaakt te worden.

Bij het leegmaken van de open haard kan de asstofzuiger gebruikt worden. Zowel de gewone stofzuiger als de asstofzuiger dienen leeg en proper gemaakt te worden na elke gebruik. Assen dienen eerst voldoende afgekoeld te zijn alvorens deze in de vuilzakken te gooien.

4.2. Honden



We verwachten van onze huurders een correcte begeleiding en opvolging inzake de honden. Dit wil zeggen dat de baasjes de woning en de omgeving dienen te onderhouden zoals ze dat thuis zouden doen. Alle hondenpoep dient onmiddellijk opgeruimd te worden. Ongelukjes moeten onmiddellijk opgeruimd worden. Alle materiaal voor het onderhouden (stofzuiger, borstel, poepzakjes, emmers, dweil,...) zijn beschikbaar. Alle honden dienen een behandeling tegen vlooiën en teken te hebben gekregen uiterlijk 30 dagen voor het einde van het verblijf.

De begeleiders van de honden dienen de dieren ten allen tijde onder controle te hebben. Het is niet toegestaan om zonder toestemming van de andere bezoekers honden uit verschillende gezelschappen met elkaar te laten omgaan.

Er zijn kennels en manden voorzien. Dekentjes en kussens voor de honden dienen zelf meegebracht te worden. Het is niet toegestaan om lakens, dekens, ... uit de woning te gebruiken voor de honden.

De huurders dienen steeds meubels, zoals zetels, te bedekken met dekens alvorens honden hierin of -op toe te laten. Het is niet toegestaan om hondendekens te wassen in de wasmachine ter plaatse.

Kosten voortvloeiend uit het niet naleven van deze regels zullen volledig verhaald worden op de huurder door middel van inhouding op de waarborg.

4.3. Rust respecteren

De rust van de omwoners en de medebewoners dient ten allen tijde gerespecteerd te worden. Bijgevolg dient het lawaai tussen 22u en 8u beperkt te worden. Anderzijds verwachten we de nodige verdraagzaamheid voor geluiden die gepaard gaan met de aanwezigheid van honden.

Het is ten strengste verboden om verdovende middelen te gebruiken op het domein of in de woning of deze te betreden onder invloed.

4.4. Energie

Er dient altijd correct en zuinig met energie om gegaan te worden. De lichten dienen gedoofd te worden en de verwarmingskoppelen dienen allemaal op 5°C gezet te worden bij het verlaten van de woning. De thermostaat mag niet gebruikt worden, aangezien de verwarming enkel geregeld kan worden via de verwarmingskoppelen. Indien ramen of deuren worden opengezet, moet de verwarming uitgezet worden.

Er mogen geen elektrische voertuigen opgeladen worden met ons elektriciteitsnet. Voertuigen mogen niet gewassen worden op onze privé-terreinen. Misbruiken zullen een volledige inhouding van de waarborg tot gevolg hebben.

4.5. WiFi en GSM-ontvangst

In Les Pattes Royales Lavaux hebben we door de ligging een zeer slechte GSM-ontvangst. Er wordt WiFi voorzien in de woning. Deze verbinding is zeer afhankelijk van het weer en kan onstabiel en trager zijn. Er zal geen compensatie gegeven worden indien de huurder geen gebruik kan maken van WiFi.

Het is absoluut verboden om illegale downloads te doen via onze verbinding. Elke boete of aanklacht hieromtrent wordt rechtstreeks met de huurder afgehandeld, zonder dat de verhuurder hier enig nadeel van ondervindt.

4.6. Kaarsen en vuurwerk

Het is de huurders niet toegestaan om in en rond de woning kaarsen te gebruiken of vuurwerk af te vuren. Vuurkorven en extra BBQ-toestellen zijn niet toegestaan.

4.7. Afsluiten en vertrekken

Bij het verlaten van de woning dienen de voor- en achterdeuren telkens goed afgesloten te worden. Alle ramen dienen gesloten te worden. Eventuele diefstallen die resulteren uit een onvoldoende afsluiten van de woning, zullen verhaald worden op de huurder. De poort aan de oprit dient elke keer gesloten te worden.

4.8. Schoonmaken en opruimen bij vertrek

Voor elk bezoek wordt de woning gepoetst. Deze kosten worden forfaitair doorgerekend aan de huurders. Alle extra uren zullen doorgerekend worden aan de huurder door onmiddellijke inhouding op de waarborg van €25 per begonnen uur.

De volgende dingen dienen door de huurder verzorgd te worden om te vermijden dat er extra uren worden doorgerekend:

* vloer en meubelen dienen volledig vrijgemaakt te zijn van hondenhaar en modderpoten

* alle huisraad, ook de eetbakken van de honden, dient proper afgewassen te zijn en teruggeplaatst te zijn in het juiste woongedeelte en op de juiste plaats

* alle vuilnis dient uit de woning en de tuin verwijderd te zijn

* wasmachine, afwasmachine, oven, fornuis, koelkast, diepvriezer, stofzuigers, open haard en BBQ dienen proper en leeg te zijn

* alle persoonlijke spullen dienen meegenomen te worden en er mag niets achtergelaten worden in de woning



* tuinmeubelen worden vast gelegd en alle hondenpoep wordt verwijderd

4.9. Jachtseizoen

De huurders dienen zich te informeren over de toepasselijke regels omtrent het jachtseizoen. Ze mogen nooit de jachtmeldingen negeren en dienen de honden steeds op het wandelpad te houden om aanvaringen met jagers te voorkomen.

Hoofdstuk 5: Schade en verantwoordelijkheid

5.1. Schade en inventaris

Het pand bevindt zich in goede staat en dient in dezelfde staat opgeleverd te worden. De volledige inboedel is eigendom van de verhuurder. Er is een gedetailleerde inventaris aanwezig in de woning. Deze dient bij aankomst nagekeken te worden. Indien er dingen ontbreken of beschadigd zijn, dient de verhuurder onmiddellijk op de hoogte gebracht te worden via mail of telefonisch (niet via briefjes in de woning).

De huurder is aansprakelijk voor schade aan het verblijf, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij de huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden, gasten of honden niet kan worden toegerekend.

Indien de waarborg niet volstaat voor de dekking van de schade of inbreuken op de algemene voorwaarden en/of de huurovereenkomst, zal het bijkomende verschuldigde saldo schriftelijk verhaald worden op de huurder en dit ten laatste 14 dagen na het einde van het verblijf.

5.2. Annulatieverzekering en familiale verzekering

Wij verwachten dat de huurder een familiale verzekering heeft afgesloten. Schade die de waarborg overtreft, moet altijd bij de verzekering van de huurder aangegeven worden. Bij schade wordt de uiterlijke datum van terugstorting van de waarborg uitgesteld tot 14 werkdagen na het ontvangen van de bedragen uitgekeerd door de verzekering.

Indien de huurder geen verzekering heeft, of de verzekering dekt de schade niet, zal het volledige bedrag verhaald worden op de huurder.

De huurder sluit een extra annuleringsverzekering af op eigen initiatief. De verhuurder kan zich niet verzekeren tegen inkomstenverlies door een annulatie en voorziet in geen geval een compensatie bij annulering of wijziging om welke reden dan ook. De huurder dient ingeval van een annulatie zijn eigen annulatieverzekering aan te spreken voor een compensatie. Ook in het geval de annulatieverzekering niet terug betaalt of in het geval van overmacht zal de verhuurder geen enkele compensatie voorzien.

U kan eventueel eens op www.verzekeringen.be/annulatieverzekering kijken voor een vergelijking van verschillende verzekeringen.

5.3. Verantwoordelijkheid

De verhuurder is niet verantwoordelijk voor ongevallen in en rond de woning, de vijver en het domein.

5.4. Persoonsgegevens

De huurder geeft toestemming aan de verhuurder om zijn contactgegevens te bewaren. De verhuurder bevestigt dat deze niet met andere partijen zullen gedeeld worden.

5.5. Foto's

Door foto's door te sturen of te plaatsen/delen op de sociale media van Les Pattes Royales, geeft de huurder de expliciete toestemming aan de verhuurder om deze te gebruiken voor andere doeleinden en dit zonder verdere compensatie.

5.6. Geschillen

Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank in België.